

LEGENDA

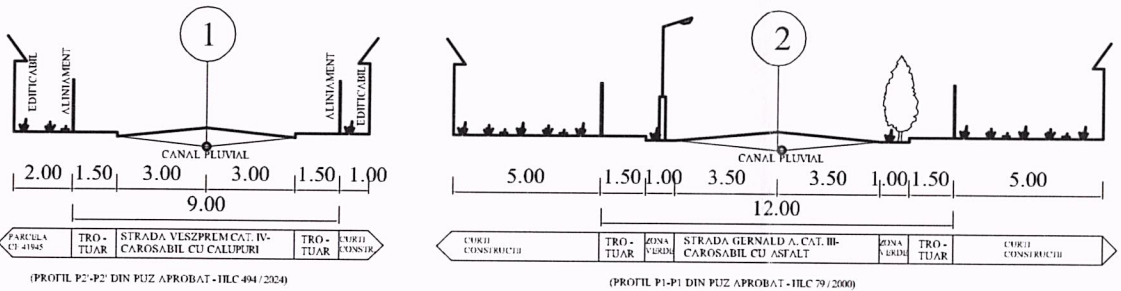
- LIMITA ZONA STUDIATA
— LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- CASA DE LOCUIT PROPUȘA
CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI PAVATE
CIRCULATII PIETONALE, TERSE
ZONE VERZI AMENAJATE
- LIMITA EDIFICABIL PROPUȘA
ACCES INCINTA
CAMIN CANALIZARE MENAJERA
CAMIN APA
CONTOR ELECTRIC

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

DENUMIRE ZONA	SUPRAFATA (mp)		%	
	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ
1. CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN	748	748	100	100
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	0	211	0	28
3. SUPRAFATA PAVATA: CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI	0	86	0	12
4. PIETONALE, TERASE	0	24	0	3
5. SUPRAFATE VERZI	0	427	0	57
TOTAL PARCELA STUDIATA:	748	748	100	100

POT max. permis = 35% CUT max. permis = 1.44
POT propus = 28% CUT propus = 0.32
REGIM DE INALTIME : S+P

PROFILE TRANSVERSALE sc:1:250



VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - DETALIEREA CONDITIILOR DE CONSTRUIRE PE PARCELA DIN CF 41945 LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE, STR. GERNALD ANTAL F.N. INITIATORI: UGRON SZABOLCS SI BENEDEK ETELKA	PR. NR. 5/2026 FAZA: PUD
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:200	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	APRILIE 2026	NR. PL. 03
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		